

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN A - 92 PRIEROS M 1:500



M II o
 GFZ 0,4
 GFZ 0,8

FLUR 4
 FLURSTÜCK 41

Zeichenerklärung
 Festsetzungen des Bebauungsplanes
 Art und Maß der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen	Gewerbliche Bauflächen	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
WS Kleindedlungsgebiete	GE Gewerbegebiete	III
WR Reine Wohngebiete	GI Industriegebiete	III Zahl der Vollgeschosse zwingend
WA Allgemeine Wohngebiete	SO _W Sonderbauflächen	0,4 Grundflächenzahl
MD Dorfgebiete	SO _L Wochenendhausgebiete	0,7 Geschossflächenzahl
MI Mischgebiete	SO _L Sondergebiete z.B. Ladengebiete	3,0 Baumassenzahl
MK Kangengebiete		GR 50 m ² Grundfläche der baulichen Anlage
O Offene Bauweise	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	G Geschlossene Bauweise	
H nur Hausgruppen zulässig	B Baulinie	
	Baугrenze	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Verkehrsflächen	Weitere Nutzungsarten	
Strassenverkehrsflächen	Flächen für Versorgungsanlagen z.B. Elektrizität	Flächen für Stellplätze oder Garagen
Öffentliche Parkflächen	Flächen für Aufschüttungen	SI Stellplätze
Strassenbegrenzungslinie	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	GI Garagen
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	Arkaden	GS1 Gemeinschaftsstellplätze
Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	Austragung	GSa Gemeinschaftsgaragen
Flächen für die Landwirtschaft	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für die Forstwirtschaft		
Grünflächen, z.B. Spielplatz	Gestaltung der baulichen Anlagen nach Landesbauordn. V.a. § 9 Abs. 2 des Bürgerlichen Gesetzbuchs	
	FD Flachdach SD Satteldach ggf. weitere Planzeichen	
	Nachrichtliche Übernahmen	Bestandsangaben nach DIN 18702, z.B.:
	Naturschutz- (N) oder Landschaftsschutzgebiet (L)	Wohngebäude
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (GW)	Wirtschafts- und Industriegebäude
	Flächen für Bahnanlagen	Ruinen
		Kellergeschosse
		Höhepunkt
		Hinweise
		Maßgebend ist die Bauordnungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 mit der Änderung vom 23. September 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133, Bundesgesetzblatt II Seiten 885, 1124)

Maßstab 1:500

Bauherr: PROF. DR. ING. REINHARDT JÜNNEMANN
 GOERDELERSTR. 24
 4600 DORTMUND 50
 VORHABENTRÄGER

Bauvorhaben: INSTITUT FÜR MATERIAL- UND INFORMATIONENFLUSS PRIEROS
 ZENTRUM FÜR WEITERBILDUNG UND INGENIEURTECHNISCHE DIENSTLEISTUNGEN IM LANDE BRANDENBURG

khp architekten
 Knipping · Heldt + Partner
 Dipl. Ing. Architekten AArch
 Martener Str. 511 4600 Dortmund 70
 Tel. 0231-613061/62 Fax 0231-613062

ROLF JÄGEL
 Dipl. Ing. Architekt AArch
 Poppelsdorfer Str. 4 4600 Dortmund 1
 Telefon 0231-136934

Architekt	Bauherr				
Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Datum	Maßstab	Geändert
Nr.	SOS		02.07.1992	1:500	
Bauteil: LAGEPLAN					
Gegenstand: BEBAUUNGSVORSCHLAG			Zeichnungsnummer		Index
VORHABEN- + ERSCHLIESSUNGSPLAN					

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 10.12.1990. Der Kartenausschnitt (Kartierkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes dem Stand vom 22.1.92. Ort, Datum Dortmund, 2.7.92 Vermessungsdienststelle	Die Gemeinde hat am 22.1.92 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Ort, Datum Prieros, 4.6.92 Unterschrift	Der Entwurf dieses Bebauungsplans mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 22.8.92 bis 0.9.92 öffentlich bekanntgemacht worden. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind öffentlich bekanntgemacht worden. Ort, Datum Prieros, 4.6.92 Unterschrift	Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 10.12.1990. Der Kartenausschnitt (Kartierkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes dem Stand vom 22.1.92. Ort, Datum Dortmund, 2.7.92 Vermessungsdienststelle	Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BauGB mit Verfügung vom 12.6.92 genehmigt worden. Ort, Datum Cottbus, 12.6.92 Höhere Verwaltungsbehörde	Die Genehmigung dieses Bebauungsplans sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung nach § 12 BauGB sind am 22.8.92 öffentlich bekanntgemacht worden. Ort, Datum Prieros, 29.7.92 Unterschrift
--	---	---	--	---	---